

Zpráva představenstva o hospodaření za rok 2013 a záměr na rok 2014

Záměr společnosti na rok 2013 přijatý na valné hromadě 31. 5 2013 vytvořit zisk před zdaněním ve výši 5.530 tis. Kč byl naplněn následovně:

Záměr pro rok 2013 v hlavních ukazatelích a jejich naplnění

<u>ukazatel</u>	<u>záměr</u>	<u>skutečnost</u>
tržby za prodej zboží	376.560 tis. Kč	294 185 tis. Kč
nákl. na prodej zboží	345 500 tis. Kč	268 050 tis. Kč
tržby za prodej vl. výr. a služeb	32 000 tis. Kč	29 645 tis. Kč
výrobní spotřeba	34 500 tis. Kč	28 598 tis. Kč
osobní náklady	14 500 tis. Kč	13 003 tis. Kč
daně a poplatky	1 700 tis. Kč	1 621 tis. Kč
odpisy	5 200 tis. Kč	5 018 tis. Kč
provozní hosp. výsledek	8 180 tis. Kč	8 322 tis. Kč
hosp. výsledek z fin. operací	- 2 650 tis. Kč	- 1 682 tis. Kč
hospodářský výsledek před zdaněním	5 530 tis. Kč	6 640 tis. Kč

Na konci roku 2012 je úvěrové zatížení oproti minulému roku vyšší o 7.875 tis. Kč vlivem nového dlouhodobého investičního úvěru na BPS Přeštice ve výši 35503 tis. Kč a tím se celková zadluženost společnosti k vlastnímu jmění zvýšila z úrovně 0,915 na 1,01. V porovnání s rokem 2012 je objem pohledávek nižší o 22.247 tis. Kč, stav krátkodobých závazků je vyšší o 12.031 tis. Kč i s ohledem na stav zásob, který byl vyšší o 9.979 tis. Kč než v roce 2012 a to vše ovlivnilo s úvěrem na BPS zvýšení zadlužení.

V roce 2013 nebyl výrazně naplněn záměr v objemu tržeb, ale nebyl naplněn především plán nákupu a prodeje. U zemědělských výrobků bylo nakoupeno u obilovin o 1.578 tun více než v roce 2012 a nákup představoval 22.499 tun obilovin. I odbyt obilovin byl v roce 2013 vyšší a to o 2.708 tun a činil 22.811 tun. Nákup olejnin v roce 2013 představoval 6.889 t. Prodej olejnin byl pouze 3.961 tun.

Ceny zemědělských výrobků však vykazovaly nárůst oproti nákupním cenám v průběhu roku a tak se dařilo dosahovat příznivých marží a naplnit tak objem přidané hodnoty s menšími objemy zboží. Výrazně tomu přispěl i prodej zásob z roku 2012 v I. Pololetí. Nižší úroveň jednotkových cen, však výrazně ovlivnila objem celkových tržeb

U hnojiv se nepodařilo plně naplnit jak plán v objemu tržeb, tak množství. Objem prodaných hnojiv byl nižší pouze o 116 tun proti roku 2012 a představoval 5.157 t tun a hodnotu zboží 36.658 tis. Kč, tj. pokles o 2119 tis. Kč, což opět vypovídá o poklesu realizačních jednotkových cen. Podařilo se zvýšit objem tržeb u chemikálií, a naplnit plán v objemu tržeb. Tržby za chemikálie byly v objemu 19756 tis. Kč, s ohledem na získání nových odběratelů, ale snížením obchodní přírážky.

Přes tyto problémy se plánovaný hospodářský výsledek podařilo naplnit a bylo dosaženo 6.640 tis. Kč před zdaněním, což je na plán plnění 120 %, ovšem pokles oproti roku 2012 o 552 tis. Kč.

Přidaná hodnota na pracovníka se snížila z 804.579,- Kč. Na 734,756 Kč. V oblasti pracovníků došlo k poklesu průměrného počtu pracovníků o 1 pracovníka a průměrný počet k 31.12. 2013 je

37 pracovníků. Mzdové prostředky v celkovém objemu byly čerpány o 89 tis. Kč více než v roce 2012 a představují hodnotu 9.580,- tis. Kč. Průměrný výdělek se zvýšil z 20.391,- Kč na 20.883,- Kč.

Společnost dodržuje certifikaci ISCC , GMP + B4.1, GMP+ B3 a ISO 9001.

Činnost dceřiných společností :

Společnost DUMET-ZNZ, s.r.o. vykázala za rok 2013 po dvou letech mírný zisk z hospodaření - 157 tis. Kč. V tomto oboru speciálních nástaveb na krmné směsi se především projevuje nadále značný pokles krmivářského průmyslu a ani sklápěcí a valníkové nástavby nezaznamenaly téměř žádnou poptávku. Přesto se ještě dařilo držet vyrovnaný HV.

Společnost ProKlas, s.r.o. působí nadále především na úseku rostlinné výroby. Z živočišné výroby se provádí pouze výkrm býků a pastevní skot bez tržní produkce mléka. Tato společnost vykázala hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 5.210 tis. Kč ..

Oblast investiční činnosti v roce 2013 představovala hodnotu hmotného i nehmotného majetku celkem pouze 2362 tis. Kč. Jednalo se o pořízení manipulačního vysokozdvižného vozíku do skladu chemie, záchytná vana na nádrže DAM a kovové nádrže s technologií. Drobný majetek za 37 tis. Kč. Nevyužitý majetek byl nadále pronajímán s tímto výsledkem:

Čisté nájemné za rok 2013 představovalo částku 5.090 tis. Kč, což je o 757 tis. Kč více než v roce 2012. Přesto se některé objekty nepodařilo pronajmout. Dále není pronajato: suterén objektu bývalé sladovny v Přešticích , nejsou využity ani 2 kravíny ve Vsi Touškově a ½ VKK Skočice, výkrm prasat Skočice a K96 Skočice. Prodala se OMD Letkov a je předpoklad prodeje v roce 2014 K174 v Letkově a K96 ve Skočicích .

Záměr společnosti pro rok 2014

Pro rok 2014 i nadále trvají úkoly z minulých let pro zkvalitnění a rozšíření hlavní činnosti na úseku zemědělských výrobků a potřeb a rozšiřovat úsek průmyslových hnojiv, přípravků na ochranu rostlin a rozšiřovat prodej osiv jako obchodního zboží. Nadále realizovat prodej pevných paliv, včetně palivového dřeva, pohonných hmot na čerpací stanici a štěrkopísků.

Cílem je nárůst tržeb za zboží dobrou obchodní strategií a přístupem k zákazníkům. V naší oblasti je značná konkurence obchodníků v oblasti komodit především na Německo a nabízené ceny pro prvovýrobce jsou mnohdy stejné jako naše konečné realizační, proto je navýšení tržeb značně obtížné. Podniky se skladovací kapacitou obchodují napřímo a nevyužívají naše služby.

Úkoly pro rok 2014 co do objemu množství zboží jsou nastaveny obdobně jako v roce 2013. Jejich naplnění je stále složitější, bude klást značné nároky na pracovníky společnosti, včetně strojního zařízení. Plněním plánu musí dojít k zajištění rozhodujících hospodářských výsledků společnosti a reagovat i na nenadále výdaje, které mohou v rámci hospodaření v průběhu roku nastat.

Je potřeba se ještě více zaměřit na přímé prodeje komodit bez potřeby úpravy a skladování. To jsou úkoly, které se nám nedaří dlouhodobě plnit, s ohledem na vývoj a značné výkyvy cen v daném roce a konkurenčních nabídek. Ani celková hospodářská situace nedává předpoklad k zvýšené poptávce a zájmu zákazníků nakupovat jak zboží, tak materiál včetně úseku hospodářských potřeb.

V oblasti nákladů se zaměříme na spotřebu energií všeho druhu, které jsou značnou položkou nákladů. V průběhu roku 2014 v rámci dlouhodobé strategie a dle vyřešení vlastnictví pozemků se bude nadále pokračovat ve výběru objektů, které nemají perspektivu pro využití v rámci podnikatelské činnosti společnosti, jejího rozšíření. Tyto objekty budou nabídnuty k prodeji. Prodej těchto objektů je velice komplikovaný s ohledem na nevyřešené vlastnictví pozemků a jejich charakter, který je specifický pro živočišnou výrobu a bude zřejmě nutné počítat v budoucnu s jejich odstraňováním. U těchto budov dochází k vandalismu a jejich poškozování.

V prosinci 2013 byla zahájena výroba v BPS v areálu Dřevovýroby v Přešticích. Stavba by měla být dokončena plně a koloudována do 30.6. 2014. Výroba a prodej el. Energie a tepla včetně vlastní spotřeby by měla přinést společnosti úsporu nákladů v této oblasti.

Na veškerou činnost společnosti bude využita především vlastní kapacita v silniční dopravě. Nepodařil se dokončit nákup pozemků v areálu Tymákov, kde dochází alespoň k dohodě o pronájmu. U Letkova je naděje na prodej budovy K 174 a stodoly, ale opět s velice složitým jednáním s ohledem na vlastnictví pozemků.

Je potřeba včas řešit neobrátkové zásoby na všech úsecích, především na úseku HP, které zatěžují finančními náklady střediska a celou společnost a předcházet jejich vzniku vhodným nákupem sortimentu a množství.

ZNZ Přeštice, a.s. je držitelem certifikátu jakosti dle ISO 9001:2009. Stanovené cíle jakosti společnosti, budou plněny ve stanoveném rozsahu a termínech. Byl zaveden systém HACCP v celé oblasti nákupu a prodeje jak potravinářského zboží, tak krmných obilovin, krmných surovin, doplňků a prodeje KS v celé společnosti. V celé této oblasti, především u krmiv a krmných surovin byla společnost certifikována jak při manipulaci, skladování, ale i v dopravě a získala certifikát GMP + B4.1 a GMP+ B3, což musí nadále udržovat. Společnost dále zavedla systém udržitelnosti biopaliv dle mezinárodního standardu ISCC včetně certifikace, bez kterého by nemohl obchod probíhat. Veškeré tyto standardy budou nadále udržovány a recertifikovány.

V oblasti investiční činnosti se předpokládá pořízení :

- Dokončit výstavbu BPS Přeštice o výkonu 550 kW el.
- Připravit skladové hospodářství na min. 200 t DAMU v areálu Stod u vlečky
- pořídit starší tahač pro sklápěcí návěs na návoz kukuřičné siláže ze Stodu a Vsi Touškova
- ostatní potřebu investic dle vývoje hospodářského výsledku bude řešit operativně představenstvo společnosti

Celkový záměr společnosti by se měl projevit v dosažení následujících hospodářských výsledků.

Záměr pro rok 2014 v hlavních hospodářských ukazatelích

tržby za prodej zboží	350.000	tis. Kč
nákl. na prodej zboží	320.000	tis. Kč
tržby za prodej vl. výr. a služeb	47.000	tis. Kč
výrobní spotřeba	42.000	tis. Kč
osobní náklady	14.700	tis. Kč
odpisy	7.500	tis. Kč
daně a poplatky	2 000	tis. Kč
tvorba rezerv	0	tis. Kč
provozní hosp. výsledek	10.350	tis. Kč
hosp. výsledek z fin. operací	- 3.250	tis. Kč
hospodářský výsledek před zdaněním	7.100	tis. Kč

Za představenstvo: Ducheck Vlastimil
člen představenstva

