

# PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 2014

## Čl. I Obecné údaje

**název:** ZNZ PŘEŠTICE, a.s.  
**IČO:** 49790757

**sídlo:** Husova 438 , 334 22 Přeštice

**právní forma:** akciová společnost

### **předmět činnosti:**

- *Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví*
- *výroba krmiv a krmných směsí*
- *skladování zboží a manipulace s nákladem*
- *hubení škodlivých živočichů, rostlin a mikroorganismů a potlačování dalších škodlivých činitelů jedy včetně ochranné desinfekce, desinsekce a deratizace*
- *opravy motorových vozidel*
- *zámečnictví*
- *ubytovací služby*
- *realitní činnost*
- *nákup, prodej s skladování paliv a maziv, včetně jejich dovozu s výjimkou výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na 1 ks balení*
- *provozování čerpací stanice s palivy a mazivy*
- *provozování dráhy na železničních vlečkách Přeštice a Stod*
- *silniční motorová doprava nákladní*
- *montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení*
- *zemědělství*
- *prodej drogistického zboží*
- *specializovaný maloobchod*
- *velkoobchod*
- *maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny*
- *maloobchod tabákovými výrobky*
- *maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím*
- *maloobchod použitým zbožím*

**datum vzniku společnosti :** 1. ledna 1994

Akciová společnost byla založena Pozemkovým fondem České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, jako jediným akcionářem, na základě schváleného projektu 22871 ZZN v Přešticích, státní podnik.

## Fyzické a právnické osoby s podílem nad 20 % na základním kapitálu společnosti k 31.12. 2014

VP AGRO spol. s.r.o. Kněžves, 252 68 Středokluky

IČ: 442 68 114 .....90,6 %

V průběhu roku nedošlo ke změně v předmětu podnikání ani k jiné změně podoby akcií.

### **Organizační struktura společnosti**

V průběhu roku 2013 nedošlo k zásadní změně organizační struktury. Hlavní činnost nákup, ošetření a prodej zemědělských výrobků a potřeb zabezpečuje obchodní úsek, který tvoří provoz Přeštice s materiální základnou sila a skladů krmiv, hnojiv, chemických přípravků a skladů uhlí a štěrků v Přešticích. Sila a posklizňové linky ve Stodu.

Do obchodního úseku spadá i prodejna hospodářských potřeb v Přešticích u nádraží v přízemí starých včetně čerpací stanice nafty.

Středisko dopravy a údržby má svoji základnu rovněž v Přešticích. Ředitelství společnosti se nachází v Přešticích, Husova 438.

Areály zemědělské prvovýroby s ohledem na její útlum ve společnosti ProKlas, s.r.o. budou postupně prodány a případně likvidovány, mimo Skočice, Ves Touškov, Hoříkovice a Lhůta a Tymákov.

V roce 2013 začala částečná demolice objektů v Žerovicích a to porodna a odchovna prasat, s ohledem na vandalismus a narušení budov krádežemi.

### **Statutární orgány společnosti k 31.12. 2014**

#### **představenstvo:**

Ing. Petr Novák	předseda představenstva
Ing. Tomáš Hruška	místopředseda představenstva
Vlastimil Duchek	člen představenstva

#### **dozorčí rada :**

Ing. Tomáš Sivok	předseda dozorčí rad
Ing. Helena Janoušková	člen dozorčí rady
Karel Švarc	člen dozorčí rady

Členové orgánů společnosti byli zvoleni valné hromadě dne 4.6 2011 na další období dle stanov. Ve složení představenstva nedošlo ani dozorčí radě nedošlo ke změnám.

### **Společnost má k 31.12.2014 více jak 20 % podíl na základním kapitálu v těchto společnostech:**

ProKlas s.r.o. Husova 438 , 334 01 Přeštice,	99,88%
Přeštická dřevovýroba s.r.o.Husova 1121, 334 01 Přeštice	100%
DUMET-ZNZ, s.r.o., Husova 438, 334 01 Přeštice	50%

**Průměrný počet zaměstnanců :** 38 přepočtených pracovníků

**Z toho řídicích:** 6

	celkem	v tis.Kč	z toho řídicí pracovníci
Osobní náklady	14679		3051
Mzdové náklady	10820		2249
Odm..čl.org.spol.	144		24

Nákl.na soc.zab.	3145	763
Sociální náklady	134	15

Členům statutárních orgánů ani řídicím pracovníkům nebyly poskytnuty žádné půjčky, záruky ani ostatní plnění v peněžní nebo naturální formě.

## **Čl. II.**

### **Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát obsažené v příloze**

#### **1/ Způsob ocenění:**

##### **a) zásoby:**

Zásoby se oceňují v souladu s ustanovením § 25 zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví takto:

- nakoupené zásoby pořizovacími cenami, t.j. cenami, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související
- zásoby pořízené vlastní činností vlastními náklady .
- Pořizovací cena zásob je v analytické evidenci rozdělena na cenu pořízení a náklady související s pořízením.

Náklady s pořízením představují např. náklady na dopravu, poplatky. Při vyskladnění se tyto náklady rozpuštějí poměrem k vyskladněným zásobám.

##### **b) hmotný a nehmotný investiční majetek**

Hmotný i nehmotný investiční majetek se oceňuje pořizovacími cenami, včetně výdajů souvisejících s jeho pořízením.

##### **c) cenné papíry a majetkové účasti**

Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovací cenou. V průběhu účetního období nedošlo ke změně způsobu oceňování, postupu odepisování, postupu účtování, uspořádání účetních položek, účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předchozímu účetnímu období.

#### **2/ Způsob stanovení opravných položek**

Opravné položky za období 2014 jsou tvořeny dle § 8, 8a zákona č.593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu ve výši 732 tis. Opravné položky jsou vytvořeny v celkové výši 2101 tis. Kč. Účetní opravné položky nedaňové jsou ve výši 1500 tis..

#### **3/ Způsob sestavení odpisových plánů**

Odpisový plán pro investiční majetek a použité odpisové metody jsou stanoveny vnitřní směrnici v souladu s § 28 zákona č.563/91 Sb. o účetnictví a zákona č.586/92 Sb. o daních z příjmu. Účetní odpisy vyjadřují míru opotřebení a nejsou totožné s daňovými. U daňových odpisů je použito rovnoměrné odepisování. DM od 500 Kč do 20.000,- Kč se účtuje do spotřeby jako o materiálu a eviduje se v soupisu pod inventárními čísly (podléhá inventarizaci). DM od 20.000,00 Kč do 40.000,00 Kč se odepisuje 24 měsíců, daňové a účetní odpisy jsou shodné.

#### **4/ Způsob ocenění účtů 061 a 062**

Účasti na účtu 061,062 jsou v závěrce přeceněny v souladu s § 27 zákona o účetnictví metodou ekvivalence.

Čl.III

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1/ Hmotný

a) rozpis řádku 016 rozvahy - samostatné movité věci a soubory movitých věcí /v tis.Kč/

	poř. cena	oprávky	zůst. cena
<b>Celkem</b>	<b>78318</b>	<b>44840</b>	<b>33478</b>
<b>Z toho</b>			
stroje přístr. a zařízení	47434	21884	25550
dopravní prostředky	25186	19718	5468
Pracovní stroje (zem.)	5323	2866	2457
DDHM	375	372	3

rozpis řádku 018 rozvahy – základní stádo a tažná zvířata

z toho	poř. cena	oprávky	zůst. cena
daňci	87	87	0

b) přehled pro přírůstky investičního majetku /v tis.Kč/

z toho:	poř. cena	oprávky	zůst. cena
budovy, haly a stavby	4365	61	4304
str.a zařízení	49757	2688	47069
dopravní prostředky	3396	338	3058
DM od 20-40000tis.	40	17	23

c) přehled pro úbytky investičního majetku vyřazením a prodejem a vkladem /v tis.Kč/

	poř. cena	oprávky	zůst. cena
<b>celkem</b>	<b>785</b>	<b>344</b>	<b>441</b>
<b>Z toho:</b>			
budova,haly a stavby	603	162	441
stroje příst. a zařízení	55	55	0
dopravní prostředky	78	78	0
Pracovní stroje (zem.)	0		
DDHM	49	0	49

d) rozpis majetku, který je zatížen zástavním právem

Ve prospěch ČSOB, a.s. je na základě zástavních smluv zastaven majetek. Jedná se o nemovitosti oceněné odborným pracovníkem zástavního věřitele. Specifikace nemovitostí je uvedena ve smlouvách o zřízení zástavního práva k nemovitostem 0730/13/5644, 0731/13/5644, 0594/13/5644, 1063/12/5644, 1064/12/5644 . Jedná se o budovy A,B,C, ocelový sklad, laboratoře včetně pozemků 447/1;a1235 v KÚ Přeštice, administrativní

budova, posklizňová linka, objekt autodílen, obilní silo Přeštice, hangárový sklad, autodílňa, celý objekt sladovny včetně pozemků uvedených na LV 551 v k.ú. Přeštice, dále budova 287/2, 287/2, 287/1, 855, 856, 857 a pozemky uvedené na LV 1059 v k.ú. STOD. Zástavy se nezměnily proti roku 2012.

**e) přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.**

Tržní ocenění majetku bylo prováděno ČS, a.s., za účelem posouzení hodnoty majetku. Ze závěru ocenění lze předpokládat výrazně vyšší tržní ocenění u veškerého majetku v průměru o 50 % jeho účetní hodnoty. U jednotlivého majetku výrazně lze předpokládat vyšší tržní ocenění u:

sila Přeštice, posklizňové linky Přeštice, administrativní budovy Přeštice, dílen a zpevněných ploch Přeštice a veškerých pozemků na LV v KÚ Přeštice. Rovněž silo a posklizňová linka ve Stodu včetně pozemků, dále všech zbylých budov pořízených veřejným výběrovým řízením v Tymákově, veřejnou dražbou ve Vsi Touškově a Hoříkovicích. Zde opět nedošlo ke změně oproti roku 201 a uvedený majetek je řádně udržován a vykazuje dobrý stav.

---

---

**2/ Pohledávky**

pohledávky celkem: ř. R 49	41654 tis. Kč
z toho:	
po lhůtě splatnosti 180 dnů	3768 tis. Kč
pohledávky k podnikům ve skupině	25181 tis. Kč
pohledávky kryté zástavním právem nebo jiným způsobem	0 tis. Kč

Pohledávky nad 180 dnů po lhůtě splatnosti tvoří převážně pohledávky na něž má ÚJ vytvořeny opravné položky. (Konkurz, soudní vymáhání)

**3/ Vlastní kapitál**

Na základě valné hromady akcionářů ze dne 27.5.2014 byl zúčtován zisk hospodářského výsledku za rok 2013 na nerozdělený zisk.

Nerozdělený zisk k 31.12.2014 představuje celkovou výši 37806 tis. Kč a rezervní fond činí k 31.12.2014 15.961 tis. Kč.

Vlastní kapitál představuje hodnotu 176443 tis. Kč.

## Přehled o změnách vlastního kapitálu

	č. účtu	název účtu	Poč. zůstatek tis. Kč	zvýšení tis. Kč	snížení tis. Kč	kon. zůstatek
A	411	Základní kapitál				
		zaps. v obchodním rejstříku vl. akcie	72638			72638
D	412	Emisní ážio	3033			3033
E	421	Zákonný rezervní fond	15961			15961
G	413	Ostatní kapitálové fondy	105			105
H	414	Oceňovací rozdíly	30422	8273		38695
I	428	Nerozdělený hosp. výsledek	32386	5420		37806
K	431	Zisk 2014	5420	2785		8205
L		Vlastní kapitál	159965	16478		176443

### 4/ Základní kapitál

V roce 2014 nedošlo ke změně základního kapitálu a činí 72.638.000,- Kč.

### 5/ Závazky

závazky celkem: 14040tis. Kč  
z toho  
po lhůtě splatnosti 180: 0 tis. Kč  
závazky k podnik.ve skup.: 5109 tis. Kč  
závazky kryté zástavním právem : 0 tis. Kč  
závazky nevyúčtované v účetnictví: 0 tis. Kč

### 6/ Zákonné a účetní rezervy

Zákonné a účetní rezervy v roce 2014 nebyly tvořeny.

## Výnosy z běžné činnosti v tis.Kč

<u>činnost</u>	<u>tis. Kč</u>
odbyt zemědělských výrobků	161742
odbyt hospodářských potřeb	21780
odbyt hnojiv	28893
odbyt chemikálií	17993
odbyt osiv	10023
odbyt průmyslových krmiv	7598
služby na úseku zem.výrobků vč. sklad.	4284
silniční doprava	11304
odbyt pevných paliv – hnědé uhlí	13854
odbyt štěrkopísků	767
odbyt palivového dřeva	13
odbyt vlastních výrobků	1974
tržby za vlastní výrobky-BPS	3279
zelený bonus	10926
pronájem nebytových prostor	5279

V roce 2014 došlo oproti roku 2013 k poklesu tržeb, především poklesem cen zemědělských komodit, ale i nesplněním plánu nákupu a prodeje v objemových ukazatelích. Pokles tržeb byl na tomto úseku zemědělských výrobků o 42215 tis. Kč. Na trhu zemědělských komodit se však realizovaly velmi slušné ceny a podařilo se docílit příznivých marží. Pokles tržeb byl u hnojiv a to o 1133tis. U osiv byl nárůst tržeb o 621tis. U chemikálií byl nárůst tržeb o 5281 tis. korun oproti roku 2013. Nárůst o 3535 tis. Kč zaznamenal prodej uhlí a štěrkopísků, především s ohledem na prodej kameniva při realizaci BPS Přeštice dodavatelské firmě bez přírážky. Pokles tržeb u prodeje hospodářských potřeb včetně přímých dodávek nafty o 1.198 tis. Kč byl především u přímých dodávek nafty, které se ukončily k měsíci říjnu. Nárůst tržeb o 2442 tis. Kč u krmiv byl způsoben především nárůstem jednotkových cen. Silniční doprava snížila tržby o 1018 tis. Kč, především na základě snížením počtu vozidel. Pokles tržeb za služby o 2501 tis. Kč byl způsoben menším skladováním pro cizí a menšími výkony sušení a čištění při sklizni.

### Výdaje na výzkum

V roce 2014 společnost neměla žádné výdaje na výzkum a nebudou ani v roce 2015.

Odměna statutárnímu auditorovi: 73 tis. Kč

Sestaveno dne: 25.3.2015

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: