

Zpráva představenstva o hospodaření za rok 2014 a záměr na rok 2015

Záměr společnosti na rok 2014 přijatý na valné hromadě 27. 5 2014 vytvořit zisk před zdaněním ve výši 7.100 tis. Kč byl naplněn následovně:

Záměr pro rok 2014 v hlavních ukazatelích a jejich naplnění

<u>ukazatel</u>	<u>záměr</u>	<u>skutečnost</u>
tržby za prodej zboží	350.000 tis. Kč	262.664 tis. Kč
nákl. na prodej zboží	320.000 tis. Kč	234.799 tis. Kč
tržby za prodej vl. vyr. a služeb	47.000 tis. Kč	32.050 tis. Kč
výrobní spotřeba	42.000 tis. Kč	35.210 tis. Kč
osobní náklady	14.700 tis. Kč	14.679 tis. Kč
daně a poplatky	2.000 tis. Kč	1.577 tis. Kč
odpisy	7.500 tis. Kč	8.333 tis. Kč
provozní hosp. Výsledek	10.350 tis. Kč	12.494 tis. Kč
hosp. výsledek z fin. operací	- 3 250 tis. Kč	- 2.367 tis. Kč
hospodářský výsledek před zdaněním	7.100 tis. Kč	10.127 tis. Kč

Na konci roku 2014 je úvěrové zatížení oproti minulému roku vyšší o 3.456 tis. Kč vlivem dlohodobého investičního úvěru na BPS Přeštice, který se však neprojevil v plné výši a celková zadluženost společnosti k vlastnímu jmění se naopak proti roku 2013 snížila z úrovně 1,01 na 0,794. V porovnání s rokem 2013 je objem pohledávek nižší o 13.060 tis. Kč, stav krátkodobých závazků je rovněž výrazně nižší oproti roku 2013 a to o 30.282 tis. Kč, přesto, že stav zásob, byl vyšší o 1.886 tis. Kč než v roce 2013.

V roce 2014 nebyl výrazně naplněn záměr v objemu tržeb. U zemědělských výrobků bylo nakoupeno u obilovin o 1.765 tun více než v roce 2013 a nákup představoval 24.264 tun obilovin. Odbyt obilovin byl v roce 2014 vyšší pouze o 654 tun a činil 23.465 tun. Nákup olejnin v roce 2014 představoval 6.410 t. Prodej olejnin byl 6.022 tun.

Nákupní ceny zemědělských výrobků však vykazovaly pokles oproti nákupním cenám předešlého roku. Objemy nákupu i prodeje jsou v posledních letech na stejné úrovni, a daří se dosahovat příznivých marží a naplnit tak objem přidané hodnoty s menšími objemy zboží. Daří se prodeje realizovat v pozdějším období, kdy cena roste. Nižší úroveň jednotkových cen, však výrazně ovlivnila objem celkových tržeb a předpokládaný objem zboží na tržby byl výrazně vyšší, než byla skutečnost..

U hnojiv se nepodařilo plně naplnit jak plán v objemu tržeb, tak množství. Objem prodaných hnojiv byl nižší o 978 tun proti roku 2013 a představoval 4.179 t tun. Hodnota zboží 28.843 tis. Kč, tj. pokles o 7.815 tis. Kč. Toto bylo způsobeno výpadkem velkého odběratele v DAMU, kde jsme se nedostali do konkurenční ceny. Nepodařilo se zvýšit ani udržet objem tržeb u chemikálií, kde byl rovněž výpadek velkého odběratele. Tržby za chemikálie byly v objemu 17.482 tis. Kč proti roku 2013 ve výši 19.756 tis. Kč. Na tomto úseku se projeví získání nových odběratelů, a zvýšení tržeb snížením obchodní přírážky.

Přes tyto problémy se plánovaný hospodářský výsledek podařilo naplnit a bylo dosaženo 10.127 tis. Kč před zdaněním, což je na plán plnění 142,6 %, a oproti roku 2013 nárůst o 3.487 tis. Kč.

Přidaná hodnota na pracovníka se nepatrně snížila z 734,756 Kč na 726.947 Kč.. V oblasti pracovníků došlo k nárůstu průměrného počtu pracovníků o 1 pracovníka v kategorii řidičů a průměrný počet k 31.12. 2014 je 38 pracovníků. Mzdové prostředky v celkovém objemu byly čerpány o 1.240 tis. Kč více než v roce 2013 a představují hodnotu 10.820,- tis. Kč. Průměrný výdělek se zvýšil z 20.883,- Kč na 22.529,- Kč. U řidičů a dělníků se pohybuje přesčasová práce na 15 %, což výrazně ovlivňuje průměrný výdělek. Základní platy jsou na nízké úrovni. Společnost dodržuje certifikaci ISCC EU, GMP + B4.1, GMP+ B3 a ISO 9001.

Činnost dceřiných společností :

Společnost DUMET-ZNZ, s.r.o. vykázala za rok 2014 zisk z hospodaření v objemu 1.632 tis. Kč. po zdanění. Podařilo se uspět ve výběrovém řízení ve společnosti AGROFERT, HOLDING a.s. která je největším odběratel v tomto oboru a projevil se částečné oživení poptávek a tím byla kapacita výroby naplněna.

Společnost ProKlas, s.r.o. působí nadále především na úseku rostlinné výroby. Výrazně však ztratila na obhospodařované výměře. Z živočišné výroby se provádí pouze výkrm býků a pastevní skot bez tržní produkce mléka a to má a bude mít vliv na možnost čerpání některých dotací v rámci PRV. Tato společnost vykázala hospodářský výsledek po zdaněním ve výši 7.566 tis.Kč.

Dceřiná společnost Přeštická dřevovýroba vykázala ztrátu ve výši 101 tis. Kč především s ohledem na nové připojení el. energie a opravy topení.

Oblast investiční činnosti v roce 2014 představovala vlivem zařazení BPS výraznou hodnotu a představovala objem 50.781.648 Kč včetně obslužné komunikace. Dále byl pořízen starší tahač sklápěcího návěsu MAN v hodnotě 1.194.875,- Kč, Manipulátor MERLO v hodnotě 2.200.800 Kč, teplovod z BPS včetně výměňkové stanice v hodnotě 3.339.815 Kč a elektrocentrála jako záložní zdroj pro BPS v hodnotě 39.950 Kč.

Nevyužitý majetek byl nadále pronajímán s tímto výsledkem:

Čisté nájemné za rok 2014 představovalo částku 5.279 tis. Kč, což je o 189 tis. Kč více než v roce 2013. Přesto se některé objekty nepodařilo pronajmout. Dále není pronajato: suterén objektu bývalé sladovny v Přešticích , nejsou využity ani 2 kravíny ve Vsi Touškově a ½ VKK Skočice, výkrm prasat Skočice a K96 Skočice. Prodala se stodola v Letkově a je předpoklad prodeje v roce 2015 K174 v Letkově a K96 ve Skočicích .

Záměr společnosti pro rok 2015

Pro rok 2015 i nadále trvají úkoly z minulých let pro zkvalitnění a rozšíření hlavní činnosti na úseku zemědělských výrobků a potřeb a rozšiřovat úsek průmyslových hnojiv, přípravků na ochranu rostlin a rozšiřovat prodej osiv jako obchodního zboží. Nadále realizovat prodej pevných paliv, včetně palivového dřeva, pohonných hmot na čerpací stanici a štěrkopísků.

Cílem je nárůst tržeb za zboží dobrou obchodní strategií a přístupem k zákazníkům. To je však značně obtížné. Podniky se skladovací kapacitou obchodují napřímo a nevyužívají naše služby a požadují stejné ceny jako máme my při prodeji.

Úkoly pro rok 2015 co do objemu zboží jsou nastaveny obdobně jako v roce 2014. Jejich naplnění je stále složitější, bude klást značné nároky na pracovníky společnosti, včetně strojního zařízení, které je již značně opotřebené a vyžaduje neustálé opravy. Plněním plánu musí dojít k zajištění rozhodujících hospodářských výsledků společnosti a reagovat i na nenadále výdaje, které mohou v rámci hospodaření v průběhu roku nastat.

Je potřeba se ještě více zaměřit na přímé prodeje komodit bez potřeby úpravy a skladování. To jsou úkoly, které se nám nedaří dlouhodobě plnit, s ohledem na vývoj a značné výkyvy cen v daném roce a konkurenčních nabídek.

V oblasti nákladů se provozem BPS výrazně snížila spotřeba el. Energie a i plynu k topení a i k sušení. V průběhu roku 2015 v rámci dlouhodobé strategie a dle vyřešení vlastnictví pozemků se

bude nadále pokračovat ve výběru objektů, které nemají perspektivu pro využití v rámci podnikatelské činnosti společnosti, ani pro dceřinné společnosti. Tyto objekty budou nabízeny k prodeji. Prodej těchto objektů je velice komplikovaný tam, kde jsou nevyřešené vlastnické poměry pozemků a jejich charakter, je specifický pro živočišnou výrobu. Zde se proto přistupuje k postupnému odstraňování staveb. U těchto budov dochází k vandalismu a jejich poškozování a není jiné východisko..

Na veškerou činnost společnosti bude využívána především vlastní kapacita v silniční dopravě. V roce 2015 musí dojít k obnově speciálního přepravníku, který zaváží krmné směsi, obiloviny na rybníky a zaváží i mlým Borovy. Zváží se navýšení přepravní kapacity tahačem a sklápěcím návěsem.

V roce 2015 budeme řešit využití zbývající části areálu Tymákov. V Letkově by se měl realizovat prodej budovy K 174, ale opět s velice složitým jednáním s ohledem na vlastnictví pozemků. Dále staré kůlny ve Lhůtě u Tymákova. Budeme hledat řešení pro využití areálu ve Sočicích a Vsi Touškově ve spolupráci se společností ProKlas, s.r.o.

ZNZ Přeštice, a.s. je držitelem certifikátu jakosti dle ISO 9001:2009. Stanovené cíle jakosti společnosti, budou plněny ve stanoveném rozsahu a termínech. Systém HACCP je zaveden v celé oblasti nákupu a prodeje jak potravinářského zboží, tak krmných obilovin, krmných surovin, doplňků a prodeje KS v celé společnosti. V celé této oblasti, především u krmiv a krmných surovin byla společnost certifikována jak při manipulaci, skladování, ale i v dopravě a získala certifikát GMP + B4.1 a GMP+ B3, což musí nadále udržovat. Společnost dále zavedla systém udržitelnosti biopaliv dle mezinárodního standardu ISCC – EU včetně certifikace, bez kterého by nemohl obchod s udržitelnou biomasou probíhat. Veškeré tyto standardy budou nadále udržovány a recertifikovány.

V oblasti investiční činnosti se předpokládá pořízení :

- pořízení speciální nástavby na starší stávající skl. automobil
- zvážit pořízení nového tahače se sklápěcím návěsem
- obnova 2 ks osobních vozidel a navýšení 2 osobních vozidel pro obchodní zástupce
- ostatní potřebu investic dle vývoje hospodářského výsledku bude řešit operativně představenstvo společnosti(jedná se o kamerový systém areálu sil Přeštice a Stod, dále výdej na čerpací stanici nafty v Přešticích)

Celkový záměr společnosti by se měl projevit v dosažení následujících hospodářských výsledků.

Záměr pro rok 2015 v hlavních hospodářských ukazatelích

tržby za prodej zboží	300.000	tis. Kč
nákl. na prodej zboží	273.000	tis. Kč
tržby za prodej vl. výr. a služeb	35.000	tis. Kč
výrobní spotřeba	36.700	tis. Kč
osobní náklady	15.200	tis. Kč
odpisy	8.500	tis. Kč
daně a poplatky	2 000	tis. Kč
ostatní úprovozní výnos	11.000	tis. Kč
provozní hosp. výsledek	11.040	tis. Kč
hosp. výsledek z fin. operací	- 2.500	tis. Kč
hospodářský výsledek před zdaněním	8.100	tis. Kč

Za představenstvo: Ducheck Vlastimil
člen představenstva

