

# PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 2015

## Čl. I Obecné údaje

**název:** ZNZ PŘEŠTICE, a.s.

**IČO:** 49790757

**sídlo:** Husova 438 , 334 22 Přeštice

**právní forma:** akciová společnost

**předmět činnosti:**

*- Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace – bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech,-v potravinářských nebo zemědělských provozech, -toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemické přípravky, s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech*

*- Opravy silničních vozidel*

*- Zámečnictví, nástrojářství*

*- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

*- Silniční motorová doprava nákladní*

*- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení*

*- Provozování dráhy na železničních vlečkách Přeštice a Stod*

*- Zemědělství*

*- Prodej chemických látek a chemických směsí kvalifikovaných jako vysoce toxické a toxické*

*- Výroba elektřiny*

**datum vzniku společnosti : 1. ledna 1994**

Akciová společnost byla založena Pozemkovým fondem České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, jako jediným akcionářem, na základě schváleného projektu 22871 ZZN v Přešticích, státní podnik.

**Fyzické a právnické osoby s podílem nad 20 % na základním kapitálu společnosti k 31.12. 2015**

**VP AGRO spol. s.r.o. Kněžves, 252 68 Středokluky**

**IČ: 442 68 114 .....90,6 %**

V průběhu roku nedošlo ke změně v předmětu podnikání ani k jiné změně podoby akcií.

## **Organizační struktura společnosti**

V průběhu roku 2015 nedošlo k zásadní změně organizační struktury. Hlavní činnost nákup, ošetření a prodej zemědělských výrobků a potřeb zabezpečuje obchodní úsek, který tvoří provoz Přeštice s materiální základnou obilního sila a skladů krmiv, hnojiv, chemických přípravků a skladů uhlí a šterků v Přešticích. Dále obilní silo a posklizňová linka ve Stodu.

Do obchodního úseku spadá i prodejna hospodářských potřeb v Přešticích u nádraží v přízemí starých skladů včetně čerpací stanice nafty.

Středisko dopravy a údržby má svoji základnu rovněž v Přešticích. Ředitelství společnosti se nachází v Přešticích, Husova 438.

Areály zemědělské prvovýroby s ohledem na efektivnost živočišné výroby objekty ve společnosti ProKlas, s.r.o. budou postupně tyto budovy prodány a případně likvidovány Zůstávají Skočice, Ves Touškov, Hoříkovice a částečně Lhůta.

## **Statutární orgány společnosti k 31.12. 2015**

### **představenstvo:**

Ing. Petr Novák	předseda představenstva
Ing. Tomáš Hruška	místopředseda představenstva
Vlastimil Duchek	člen představenstva

### **dozorčí rada :**

Ing. Tomáš Šivok	předseda dozorčí rad
Ing. Klára Křečková	člen dozorčí rady
Karel Švarc	člen dozorčí rady

Členové orgánů společnosti byli zvoleni valné hromadě dne 19.6. 2015 na další období dle stanov. Ve složení představenstva nedošlo ke změnám. Ve složení dozorčí rady došlo ke změně – Ing.Klára Křečková – člen dozorčí rady.

## **Společnost má k 31.12.2015 více jak 20 % podíl na základním kapitálu v těchto společnostech:**

ProKlas s.r.o. Husova 438 , 334 01 Přeštice,	99,88%
Přeštická dřevovýroba s.r.o.Husova 1121, 334 01 Přeštice	100%
DUMET-ZNZ, s.r.o., Husova 438, 334 01 Přeštice	50%

**Průměrný počet zaměstnanců :** 37 přepočtených pracovníků

**Z toho řídicích:** 6

	celkem	v tis.Kč	z toho řídicí pracovníci
Osobní náklady	14664		2933
Mzdové náklady	10800		2152
Odm..čl.org.spol.	180		48
Nákl.na soc.zab.	2629		544
Sociální náklady	103		15
Zdravotní poj.	952		189

Členům statutárních orgánů ani řídicím pracovníkům nebyly poskytnuty žádné půjčky, záruky ani ostatní plnění v peněžní nebo naturální formě.

## Čl. II.

### Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát obsažené v příloze

#### 1/ Způsob ocenění:

##### a) zásoby:

Zásoby se oceňují v souladu s ustanovením § 25 zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví takto:

- nakoupené zásoby pořizovacími cenami, t.j. cenami, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související
- zásoby pořízené vlastní činností vlastními náklady .
- Pořizovací cena zásob je v analytické evidenci rozdělena na cenu pořízení a náklady související s pořízením.

Náklady s pořízením představují např. náklady na dopravu, poplatky. Při vyskladnění se tyto náklady rozpouštějí poměrem k vyskladněným zásobám.

##### b) hmotný a nehmotný investiční majetek

Hmotný i nehmotný investiční majetek se oceňuje pořizovacími cenami, včetně výdajů souvisejících s jeho pořízením.

##### c) cenné papíry a majetkové účasti

Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovací cenou. V průběhu účetního období nedošlo ke změně způsobu oceňování, postupu odepisování, postupu účtování, uspořádání účetních položek, účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předchozímu účetnímu období.

#### 2/ Způsob stanovení opravných položek

Opravné položky za období 2015 jsou tvořeny dle § 8, 8a zákona č.593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu ve výši 683 tis. Kč. Opravné položky jsou vytvořeny v celkové výši 1.490 tis. Kč. Účetní opravné položky nedaňové jsou ve výši 1557 tis. Kč.

#### 3/ Způsob sestavení odpisových plánů

Odpisový plán pro investiční majetek a použité odpisové metody jsou stanoveny vnitřní směrnici v souladu s § 28 zákona č.563/91 Sb. o účetnictví a zákona č.586/92 Sb. o daních z příjmu. Účetní odpisy vyjadřují míru opotřebení a nejsou totožné s daňovými. U daňových odpisů je použito rovnoměrné odepisování. DM od 500 Kč do 20.000,- Kč se účtuje do spotřeby jako o materiálu a eviduje se v soupisu pod inventárními čísly (podléhá inventarizaci). DM od 20.000,00 Kč do 40.000,00 Kč se odepisuje 24 měsíců, daňové a účetní odpisy jsou shodné.

U majetku zařazeného od roku 2014 používáme to, že účetní odpisy se rovnají odpisům daňovým.

#### 4/ Způsob ocenění účtů 061 a 062

Účasti na účtu 061,062 jsou v závěrce přeceněny v souladu s § 27 zák. o úč. metodou ekvivalence.

## Čl.III

### Doplňující informace

#### 1/ Majetek

##### a) rozpis majetku, který je zatížen zástavním právem

Ve prospěch ČSOB, a.s. je na základě zástavních smluv zastaven majetek. Jedná se o nemovitosti oceněné odborným pracovníkem zástavního věřitele. Specifikace nemovitostí je uvedena ve smlouvách o zřízení zástavního práva k nemovitostem 0730/13/5644, 0731/13/5644, 0594/13/5644, 1063/12/5644, 1064/12/5644 , 28779/14/5644/BS. Jedná se o budovy A,B,C, ocelový sklad, laboratoře včetně pozemků 447/1;a1235 v KÚ Přeštice, administrativní budova, posklizňová linka, objekt autodílen, obilní silo Přeštice, hangárový sklad, autodílna, celý objekt sladovny včetně pozemků uvedených na LV 551 v k.ú. Přeštice,dále budova 855, 856, 857 a pozemky uvedené na LV 1059 v k.ú. STOD. Zástavy se změnilly proti roku 2014 dle změny LV 1059 v k.ú. Stod..

**b) přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.**

Tržní ocenění majetku bylo prováděno ČS, a.s., za účelem posouzení hodnoty majetku  
Ze závěru ocenění lze předpokládat výrazně vyšší tržní ocenění u veškerého majetku v průměru o 50 % jeho účetní hodnoty. U jednotlivého majetku výrazně lze předpokládat vyšší tržní ocenění u: sila Přeštice, posklizňové linky Přeštice, administrativní budovy Přeštice, dílen a zpevněných ploch Přeštice a veškerých pozemků na LV v KÚ Přeštice. Rovněž silo a posklizňová linka ve Stodu včetně pozemků, dále všech zbylých budov pořízených veřejným výběrovým řízením v Tymákově, veřejnou dražbou ve Vsi Touškově a Hoříkovicích. Zde opět nedošlo ke změně oproti roku 2014 a uvedený majetek je řádně udržován a vykazuje dobrý stav.

**2/ Pohledávky**

pohledávky celkem: ř. R 49 23.579 tis. Kč  
z toho:  
po lhůtě splatnosti 180 dnů 2.707 tis. Kč  
pohledávky k podnikům ve skupině 10.731 tis. Kč  
pohledávky kryté zástavním právem nebo jiným způsobem 0 tis. Kč  
Pohledávky nad 180 dnů po lhůtě splatnosti tvoří převážně pohledávky na něž má ÚJ vytvořeny opravné položky. (Konkurz, soudní vymáhání)

**3/ Vlastní kapitál**

Na základě valné hromady akcionářů ze dne 19.6. 2015 byl zúčtován zisk hospodářského výsledku za rok 2014 na nerozdělený zisk.

Nerozdělený zisk k 31.12.2015 představuje celkovou výši 46.011 tis. Kč a rezervní fond činí k 31.12. 2015 15.961 tis. Kč. Vlastní kapitál představuje hodnotu 190.649 tis. Kč.

**Přehled o změnách vlastního kapitálu**

	č. účtu	název účtu	Poč. zůstatek tis. Kč	zvýšení tis. Kč	snížení tis. Kč	kon. zůstatek
A	411	Základní kapitál				
		zaps. v obchodním rejstříku vl. akcie	72638			72638
D	412	Emisní ážio	3033			3033
E	421	Zákonný rezervní fond	15961			15961
G	413	Ostatní kapitálové fondy	105	56		161
H	414	Oceňovací rozdíly	38695	6201		44896
I	428	Nerozdělený hosp. výsledek	37806	8205		46011
K	431	Zisk 2015	8205		256	7949
L		Vlastní kapitál	176443	14462	256	<b>190649</b>

**4/ Základní kapitál**

V roce 2015 nedošlo ke změně základního kapitálu a činí 72.638.000,- Kč.

**5/ Závazky**

závazky celkem: 15.045 tis. Kč  
z toho:  
po lhůtě splatnosti 180: 0 tis. Kč  
závazky k podnik. ve skup.: 5.244 tis. Kč  
závazky kryté zástavním právem : 0 tis. Kč

závazky nevyúčtované v účetnictví: 0 tis. Kč

#### 6/ Zákonné a účetní rezervy

Zákonné a účetní rezervy v roce 2015 nebyly tvořeny.

#### 7/ Výnosy z běžné činnosti v tis.Kč

činnost	tis. Kč	Min. rok tis.Kč	Rozdíl +/-
<b>odbyt zemědělských výrobků</b>	<b>140466</b>	161742	-21276
<b>odbyt hospodářských potřeb</b>	<b>18934</b>	21780	-2846
<b>odbyt hnojiv</b>	<b>31438</b>	28893	2545
<b>odbyt chemikálií</b>	<b>18381</b>	17993	388
<b>odbyt osiv</b>	<b>10866</b>	10023	843
<b>odbyt průmyslových krmiv</b>	<b>6842</b>	7598	-756
<b>služby na úseku zem.výrobků vč. sklad.</b>	<b>1990</b>	4284	-2294
<b>silniční doprava</b>	<b>12900</b>	11304	1596
<b>odbyt pevných paliv – hnědé uhlí</b>	<b>15844</b>	13854	1990
<b>odbyt šterkopísků</b>	<b>531</b>	767	-236
<b>odbyt palivového dřeva</b>	<b>0</b>	13	-13
<b>odbyt vlastních výrobků</b>	<b>1180</b>	1974	-794
<b>tržby za vlastní výrobky-BPS</b>	<b>3137</b>	3279	-142
<b>zelený bonus</b>	<b>10660</b>	10926	-266
<b>pronájem nebytových prostor</b>	<b>6268</b>	5279	989

#### Výdaje na výzkum

V roce 2015 společnost neměla žádné výdaje na výzkum a nebudou ani v roce 2016.

Odměna statutárnímu auditorovi: 66 tis. Kč

Sestaveno dne: 23.3.2015

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: