

Zpráva představenstva o hospodaření za rok 2015 a záměr na rok 2016

Záměr společnosti na rok 2015 přijatý na valné hromadě 19. 5 2015 vytvořit zisk před zdaněním ve výši 8.100 tis. Kč byl naplněn následovně:

Záměr pro rok 2015 v hlavních ukazatelích a jejich naplnění

<u>ukazatel</u>	<u>záměr</u>	<u>skutečnost</u>
tržby za prodej zboží	300.000 tis. Kč	243.315 tis. Kč
nákl. na prodej zboží	273.000 tis. Kč	216.280 tis. Kč
tržby za prodej vl. vyr. a služeb	35.000 tis. Kč	34.113 tis. Kč
výrobní spotřeba	36.700 tis. Kč	33.458 tis. Kč
osobní náklady	15.200 tis. Kč	14.664 tis. Kč
daně a poplatky	2.000 tis. Kč	1.862 tis. Kč
odpisy	8.500 tis. Kč	11.683 tis. Kč
provozní hosp. výsledek	11.040 tis. Kč	11.872 tis. Kč
hosp. výsledek z fin. operací	- 2 500 tis. Kč	- 2.102 tis. Kč
hospodářský výsledek před zdaněním	8.100 tis. Kč	9.770 tis. Kč

Na konci roku 2015 je úvěrové zatížení oproti minulému roku nižší o 10.558 tis. Kč vlivem vlastních zdrojů z hospodaření minulých let. Celková zadluženost k vlastnímu jmění se proti roku 2014 snížila z úrovně 0,794 na 0,656. V porovnání s rokem 2014 je objem pohledávek nižší o 15.509 tis. Kč, stav krátkodobých závazků je rovněž nižší oproti roku 2014 a to o 762 tis. Kč, přesto, že stav zásob, byl vyšší o 6.493 tis. Kč než v roce 2014.

V roce 2015 nebyl opět výrazně naplněn záměr v objemu tržeb, i když u zemědělských výrobků bylo nakoupeno u obilovin o 695 tun více než v roce 2014 a nákup představoval 24.959 tun obilovin. Odbyt obilovin byl v roce 2015 nižší o 3 104 tun a činil 20.361 tun. Nákup olejnin v roce 2015 představoval pouze 4.379 t. Prodej olejnin byl 5.182 tun.

Objemy nákupu i prodeje jsou v posledních 2 letech na podobné úrovni, a daří se dosahovat příznivých marží a naplnit tak objem přidané hodnoty s menšími objemy zboží. Dařilo se prodeje realizovat v pozdějším období, kdy cena roste a to se po sklizni 2015 již nedařilo. Nedaří se realizovat přímé obchody od větších dodavatelů, což se musí rychle změnit a tomu přizpůsobit obchodní politiku s cílem výrazně zvýšit objemy nakoupených a prodaných komodit i zemědělských vstupů, jako osiv, hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.

Objem prodaných hnojiv byl o 161 tun vyšší proti roku 2014 a představoval 4.296 t tun. Hodnota zboží 31.486 tis. Kč, tj. nárůst o 2.643 tis. Kč. Objem tržeb u chemikálií, se podařilo navýšit o 922 tis. Kč na 18.404 tis. Kč. Přes tyto problémy se plánovaný hospodářský výsledek podařilo naplnit a bylo dosaženo 9.708 tis. Kč před zdaněním, což je na plán plnění 119,8 %, a oproti roku 2014 mírný pokles. U Bioplynové stanice se projevil negativně měsíční výpadek výkonu následně po havárii zakrytí koncového skladu. Hospodářský výsledek snížily neplánované opravy majetku ve výši více jak 2.000,-tis. Kč a plánovaný hospodářský výsledek je naplněn na 120,6 %.

Přidaná hodnota na pracovníka se zvýšila z 726.947 Kč na 749.892 Kč. V oblasti pracovníků došlo k poklesu průměrného počtu pracovníků o 1 pracovníka a průměrný počet k 31.12. 2015 je 37 pracovníků. Mzdové prostředky v celkovém objemu byly o 89 tis. Kč menší než v roce 2014 a představují hodnotu 10.800,- tis. Kč. Průměrný výdělek se zvýšil z 22.529,- Kč na 23.658,- Kč.

U řidičů a dělníků se pohybuje přesčasová práce na 15 %, což výrazně ovlivňuje průměrný výdělek..

Společnost dodržuje certifikaci ISCC EÚ, GMP + B4.1, GMP+ B3 a ISO 9001.

Činnost dceřiných společností :

Společnost DUMET-ZNZ, s.r.o. vykázala za rok 2015 velice slušný zisk z hospodaření v objemu 3.498 tis. Kč po zdanění. Rozhodujícím odběratelem je společnost AGROFERT, HOLDING a.s a tím byla kapacita výroby naplněna. V průběhu roku 2016 dojde k obnově strojního zařízení.

Společnost ProKlas, s.r.o. působí nadále především na úseku rostlinné výroby. Přes nákup pozemků však opět ztratila na obhospodařované výměře. Z živočišné výroby se provádí pouze výkrm býků a pastevní skot bez tržní produkce mléka a to má a bude mít pravděpodobně vliv na možnost čerpání některých dotací v rámci PRV. Tato společnost vykázala hospodářský výsledek po zdanění ve výši 4.482 tis. Kč.

Dceřiná společnost Přeštická dřevovýroba s.r.o. vykázala zisk po zdanění ve výši 35 tis. Kč. Zde se neprovádí mimo nájmy nemovitostí žádná jiná podnikatelská činnost.

Oblast investiční činnosti v roce 2015 představovala pořízení kamerového systému Přeštice a Stod v hodnotě 278.675,- Kč, tří osobních vozidel v hodnotě 1.147.457,- Kč, nákladního speciálního přepravníku MAN v hodnotě 3.393.940,- Kč a prováděla se směna pozemků ve Stodu a ve Skočicích, abychom měly vyřešeny majetkové poměry pozemků v areálech.

Nevyužitý majetek byl nadále pronajímán s tímto výsledkem:

Čisté nájemné za rok 2015 představovalo částku 6.268 tis. Kč, což je o 989 tis. Kč více než v roce 2014. Přesto se některé objekty stále nepodařilo pronajmout. Není pronajato: suterén objektu bývalé sladovny v Přešticích, nejsou využity ani 2 kravíny ve Vsi Touškově a ½ VKK Skočice a výkrm prasat Skočice. Prodalo se část pozemků v Tymákově, K174 v Letkově a K96 ve Skočicích.

Záměr společnosti pro rok 2016

Pro rok 2016 i nadále trvají úkoly z minulých let pro zkvalitnění a rozšíření hlavní činnosti na úseku zemědělských výrobků a potřeb a rozšiřovat úsek průmyslových hnojiv, přípravků na ochranu rostlin a prodej osiv jako obchodního zboží. Nadále realizovat prodej pevných paliv, pohonných hmot na čerpací stanici a šterkopísků.

Cílem je nárůst tržeb za zboží změnou obchodní strategie a přístupem k zákazníkům. To je však značně obtížné. Podniky se skladovací kapacitou obchodují napřímo a nevyužívají naše služby a požadují stejné ceny jako máme my při prodeji.

Úkoly pro rok 2016 co do objemu zboží jsou nastaveny obdobně jako v roce 2015. Jejich naplnění je stále složitější, bude klást značné nároky na pracovníky společnosti, včetně strojního zařízení, které je již značně opotřebené a vyžaduje neustálé opravy. Plněním plánu musí dojít k zajištění rozhodujících hospodářských výsledků společnosti a reagovat i na pokles realizačních cen vůči skladovým cenám a výpadky z I. pololetí vyrovnat v II pololetí zvýšením objemů obchodů.

Je potřeba se více zaměřit na přímé prodeje komodit bez potřeby úpravy a skladování. To jsou úkoly, které se nám nedaří dlouhodobě plnit, s ohledem na vývoj a značné výkyvy cen v daném roce a konkurenčních nabídek.

V oblasti nákladů se provozem BPS výrazně snížila spotřeba el. energie a i plynu k topení a i k sušení

Je k dispozici část tepla z BPS a jeho využití by přineslo buď úsporu nákladů nebo zvýšení tržeb o 500 tis. Kč/rok. Jedná se o hodinový výkon ve výši 250 kW a v letním období i dvojnásobek, pokud se nebude sušit obilí. Hledá se řešení na využití tohoto tepla.

Na veškerou činnost společnosti bude využívána především vlastní kapacita v silniční dopravě. V rámci skupiny by bylo vhodné posoudit výhodnost vlastní dopravy a přepravní kapacitu navýšit.

V roce 2016 předpokládáme prodej zbývající části areálu Tymákov mimo skladu tekutých hnojiv. V Letkově s ohledem na vlastnictví pozemků, se podařilo prodat zchátralé budovy a řeší se pouze pronájem plochy a opět se naráží na přístup k tomuto majetku. Budeme opět hledat řešení pro využití areálu ve Skočicích a Vsi Touškově pro společnost ProKlas, s.r.o., která by vlastní dlouhodobou strategií měla předložit, aby mohlo být využití budov dále řešeno.

Prodej těchto objektů je velice komplikovaný tam, kde jsou nevyřešené vlastnické poměry pozemků a jejich charakter je specifický pro živočišnou výrobu a těžko využitelný za jiným účelem. Zde se proto přistupuje k postupnému odstraňování staveb. U nevyužívaných budov dochází k vandalismu a jejich poškozování a není jiné východisko. Cílem je snížit počet areálů a soustředit činnost do areálů ZNZ Přeštice a Stod, u ProKlasu, s.r.o. Skočice a Ves Touškov a ŽV ještě do Hoříkovic a na Lhůtu.

ZNZ Přeštice, a.s. je držitelem certifikátu jakosti dle ISO 9001:2009. Stanovené cíle jakosti společnosti, budou plněny ve stanoveném rozsahu a termínech. Systém HACCP je zaveden v celé oblasti nákupu a prodeje jak potravinářského zboží, tak krmných obilovin, krmných surovin, doplňků a prodeje KS v celé společnosti. V celé této oblasti, především u krmiv a krmných surovin byla společnost certifikována jak při manipulaci, skladování, ale i v dopravě a získala certifikát GMP + B4.1 a GMP+ B3, což musí nadále udržovat. Společnost dále zavedla systém udržitelnosti biopaliv dle mezinárodního standardu ISCC – EU včetně certifikace, bez kterého by nemohl obchod s udržitelnou biomasou probíhat. Veškeré tyto standardy budou nadále udržovány a recertifikovány.

V oblasti investiční činnosti se nepředpokládá významné pořizování majetku:

- Navýšení hodnoty VKK Skočice dle podnikatelského záměru a využití
- ostatní potřebu investic dle vývoje hospodářského výsledku bude řešit operativně představenstvo společnosti,(- bezobslužný výdej na čerpací stanici nafty v Přešticích)

Celkový záměr společnosti by se měl projevit v dosažení následujících hospodářských výsledků.

Záměr pro rok 2016 v hlavních hospodářských ukazatelích

tržby za prodej zboží	309.500	tis. Kč
nákl. na prodej zboží	292.000	tis. Kč
tržby za prodej vl. vyr. a služeb	35.000	tis. Kč
výkonová spotřeba	35.000	tis. Kč
osobní náklady	15.000	tis. Kč
odpisy	12.000	tis. Kč
tržby z prodeje dlouhodobého majetku	14.200	tis. Kč
zůstatková cena prodaného majetku	3.640	tis. Kč
daně a poplatky	2.000	tis. Kč
ostatní provozní výnosy	12.000	tis. Kč
ostatní provozní náklady	2.000	tis. Kč
provozní hosp. výsledek	9.060	tis. Kč
hosp. výsledek z fin. operací	- 2.500	tis. Kč
hospodářský výsledek před zdaněním	6.560	tis. Kč

Za představenstvo: Ducheck Vlastimil
člen představenstva

