

Zpráva představenstva o hospodaření za rok 2016 a záměr na rok 2017

Záměr společnosti na rok 2016 přijatý na valné hromadě 3. června 2016 vytvořit zisk před zdaněním ve výši 6.560 tis. Kč byl naplněn následovně:

Záměr pro rok 2016 v hlavních ukazatelích a jejich naplnění

<u>ukazatel</u>	<u>záměr</u>	<u>skutečnost</u>
tržby za prodej zboží	309.000 tis. Kč	225.924 tis. Kč
nákl. na prodej zboží	292.000 tis. Kč	212.138 tis. Kč
tržby za prodej vl. výr. a služeb	35.000 tis. Kč	28.822 tis. Kč
výkonová spotřeba	35.000 tis. Kč	29.686 tis. Kč
osobní náklady	15.000 tis. Kč	14.629 tis. Kč
daně a poplatky	2.000 tis. Kč	2.019 tis. Kč
odpisy	12.000 tis. Kč	11.264 tis. Kč
tržby z prodeje dlouhodobého majetku	14.200 tis. Kč	15.296 tis. Kč
zůstatková cena prodaného majetku	3.640 tis. Kč	4.766 tis. Kč
ostatní provozní výnosy	12.000 tis. Kč	13.015 tis. Kč
ostatní provozní náklady	2.000 tis. Kč	3.249 tis. Kč
provozní hosp. výsledek	9.060 tis. Kč	7.511 tis. Kč
hosp. výsledek z fin. operací	- 2 500 tis. Kč	- 1.773 tis. Kč
hospodářský výsledek před zdaněním	6.560 tis. Kč	5.739 tis. Kč

Na konci roku 2016 je dlouhodobé úvěrové zatížení oproti minulému roku nižší o 7.650 tis. Kč a krátkodobé úvěry jsou také nižší o 11.184 tis. Kč vlivem vlastních zdrojů z hospodaření minulých let a nižších zásob zboží. Celková zadluženost k vlastnímu jmění se proti roku 2015 snížila z úrovně 0,656 na 0,508. V porovnání s rokem 2015 je objem pohledávek vyšší o 14.473 tis. Kč, naopak stav krátkodobých závazků z obchodního styku je nižší oproti roku 2015 a to o 4.956 tis. Kč. Zde je potřeba se zaměřit na vyrovnání pohledávek za prodej zboží.

V roce 2016 nebyl opět výrazně naplněn záměr v objemu tržeb, i když u zemědělských výrobků bylo nakoupeno o 2.575 tun více než v roce 2015 a nákup představoval 24.959 tun. Objemy nákupu se podařilo naplnit u ječmene a ovsa, naopak velký propad byl v pšenících a řepce. Odbyt obilovin byl v roce 2016 vyšší o 8.763 tun a činil 29.124 tun. Nákup olejnin v roce 2016 představoval pouze 3.527 t. Prodej olejnin byl 2.527 tun.

Objemy nákupu jsou v posledních 2 letech na podobné úrovni, objem prodeje se v roce 2016 sice zvýšil, ale nepodařilo se prodat zboží ze sklizně 2015 na začátek roku 2016 a s rokem 2016 nastal propad cen u obilovin a tak objem přidané hodnoty byl nepříznivý. Nedaří se realizovat přímé obchody od větších dodavatelů, je potřeba tomu přizpůsobit obchodní politiku s cílem výrazně zvýšit objemy nakoupených a prodaných komodit i zemědělských vstupů, jako osiv, hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.

Objem prodaných hnojiv byl téměř na stejné úrovni o 140 tun nižší proti roku 2015 a představoval 4.156 t tun. Hodnota zboží 26.834 tis. Kč, tj. pokles o 4.652 tis. Kč. Objem tržeb u chemikálií, se snížil s ohledem na přechod některých partnerů přímo pod VP AGRO s.r.o. o 7.561 ti.Kč na 10.843 tis Kč. Přes tyto problémy se plánovaný hospodářský výsledek podařilo téměř naplnit vlivem plánovaného prodeje majetku a bylo dosaženo 5.739 tis. Kč před zdaněním, což je na plán plnění 87,5 %. U Bioplynové stanice se projevil negativně problém s mícháním ke

konci roku což působilo snížení výkonu a zvýšenou spotřebu vlastní energie. Svorková výroba byla vyšší 35.713 MWh než v předchozím roce. Dodávka do sítě byla nižší o 24.272 MWh, nárok na ZB byl o 6.781 MWh nižší, což představovalo o 572.101,- Kč méně než v roce 2015. Vyšší byla spotřeba vstupů o 697.252,- Kč než v roce 2015 a to způsobilo větší ztrátu BPS než v roce 2015. To ovlivnilo i celkový hospodářský výsledek, který nejvíce negativně ovlivnily dosahované obchodní přírážky u obilovin jak ze zásob roku 2015 tak i v průběhu II. pololetí 2016.

V oblasti pracovníků došlo k poklesu průměrného počtu pracovníků o 1,6 pracovníka a průměrný počet k 31.12. 2016 je 35,4 pracovníků. Mzdové prostředky v celkovém objemu byly o 190 tis. Kč menší než v roce 2015 a představují hodnotu 10.800,- tis. Kč. Průměrný výdělek se zvýšil z 23.658,- Kč na 24.118,- Kč. U řidičů a dělníků se pohybuje přesčasová práce na téměř na 15 %, což výrazně ovlivňuje průměrný výdělek.

Společnost dodržuje certifikaci ISCC EU, GMP + B4, GMP+ B3 a ISO 9001.

Činnost dceřiných společností :

Společnost DUMET-ZNZ, s.r.o. vykázala za rok 2016 zisk z hospodaření v objemu 1.740 tis. Kč po zdanění. Rozhodujícím odběratelem je nadále společnost AGROFERT, HOLDING a.s. a tím se daří naplnit kapacitu výroby. Společnost ProKlas, s.r.o. působí nadále především na úseku rostlinné výroby. Přes nákup pozemků však opět ztratila na obhospodařované výměře. Z živočišné výroby se provádí pouze výkrm býků a pastevní skot bez tržní produkce mléka. Jak dál s živočišnou výrobou bude rozhodující pro investice stávajících budov v majetku ZNZ. Společnost ProKlas, s.r.o. vykázala hospodářský výsledek po zdaněním ve výši 3.694 tis. Kč. Dceřiná společnost Přeštická dřevovýroba s.r.o. vykázala zisk po zdanění ve výši 50 tis. Kč. Zde se neprovádí mimo nájmy nemovitostí žádná jiná podnikatelská činnost.

Oblast investiční činnosti v roce 2016 představovala pořízení pozemků v areálu Stod v hodnotě 140.000,- Kč, jedno starší osobní vozidlo v hodnotě 122 tis. Kč,- Kč, 1 ks tahač návěsů MAN a 2 ks sklápěcích návěsů v celkové hodnotě 3.449.928,- Kč. Dále byl pořízen nový kontejner pro Man za 73600,- Kč. V Přešticích se provedlo oplocení ve spodní části areálu sila za 146.226 Kč. Ve Sočicích se prováděla oprava a částečná rekonstrukce VKK a došlo tím k navýšení hodnoty majetku o 405.099,- Kč.

Nevyužitý majetek byl nadále pronajímán s tímto výsledkem:

Čisté nájemné za rok 2016 představovalo částku 6.268 5.911 tis. Kč, což je o 357 tis. Kč méně než v roce 2015. Toto snížení bylo způsobeno především prodejem areálu Týmákov. Přesto se některé objekty stále nepodařilo pronajmout. Není pronajato: suterén objektu bývalé sladovny v Přešticích, nejsou využity ani 2 kravíny ve Vsi Touškově a ½ VKK Skočice a výkrm prasat Skočice. Prodala se zbylá část objektů a pozemků v Týmákově, mimo skladu DAM, prasečák Lhůta.

Záměr společnosti pro rok 2017

Pro rok 2017 i nadále trvají úkoly z minulých let pro zkvalitnění a rozšíření hlavní činnosti na úseku zemědělských výrobků a potřeb a rozšiřovat úsek průmyslových hnojiv, přípravků na ochranu rostlin a prodej osiv jako obchodního zboží. Nadále realizovat prodej pevných paliv, pohonných hmot na čerpací stanici a štěrkopísků.

Cílem je nárůst tržeb za zboží dobrou obchodní strategií a přístupem k zákazníkům. Navýšil se počet obchodních zástupců, kteří mají přinést nové zákazníky. To je však stále velmi obtížné. Úkoly pro rok 2017 co do objemu zboží jsou nastaveny obdobně jako v roce 2016. Jejich naplnění je stále složitější, bude klást značné nároky na pracovníky společnosti, včetně strojního zařízení, které je již značně opotřebené a vyžaduje neustálé opravy. Plněním plánu musí dojít k zajištění rozhodujících hospodářských výsledků společnosti a reagovat i na pokles realizačních cen, ke kterým může dojít vůči vlivem posílení kurzu koruny vůči jiným měnám.

Je potřeba se více zaměřit na přímé prodeje komodit bez potřeby úpravy a skladování. To jsou úkoly, které se nám nedaří dlouhodobě plnit, s ohledem na vývoj a značné výkyvy cen v daném roce a konkurenčních nabídek.

V oblasti nákladů se provozem BPS výrazně snížila spotřeba el. energie a i plynu k topení a i k sušení.

Je k dispozici část tepla z BPS a jeho využití by přineslo buď úsporu nákladů nebo zvýšení tržeb o 500 tis. Kč/rok. Jedná se o hodinový výkon ve výši 250 kW a v letním období i dvojnásobek, pokud se nebude sušit obilí. V roce 2017 bude snaha řešit využití tohoto tepla i možnou spotřebu el. energie..

Na veškerou činnost společnosti bude využívána především vlastní kapacita v silniční dopravě. V rámci skupiny by bylo vhodné posoudit výhodnost vlastní dopravy a přepravní kapacitu navýšit.

V roce 2017 předpokládáme prodej zbývající části areálu Přeštice za tratí na Skočice. Musí se rozhodnout řešení pro využití areálu ve Skočicích a Vsi Touškově pro společnost ProKlas, s.r.o., i proto, že stávající stav je neúnosný jak z hlediska stavu budov a technologie výkrmu býků, tak i jeho ekonomika.

Prodej objektů je velice komplikovaný tam, kde jsou nevyřešené vlastnické poměry pozemků a jejich charakter je specifický pro živočišnou výrobu a těžko využitelný za jiným účelem. Zde se proto přistupuje k postupnému odstraňování staveb. U nevyužívaných budov dochází k vandalismu a jejich poškozování a není jiné východisko. Cílem je snížit počet areálů a soustředit činnost do areálů ZNZ Přeštice a Stod, u ProKlasu, s.r.o. Skočice a Ves Touškov. Následně by měl být prodán areál Hořikovice a zbylá část na Lhůtě.

ZNZ Přeštice, a.s. je držitelem certifikátu jakosti dle ISO 9001:2009. Stanovené cíle jakosti společnosti, budou plněny ve stanoveném rozsahu a termínech. Systém HACCP je zaveden v celé oblasti nákupu a prodeje jak potravinářského zboží, tak krmných obilovin, krmných surovin, doplňků a prodeje KS v celé společnosti. V celé této oblasti, především u krmiv a krmných surovin byla společnost certifikována jak při manipulaci, skladování, ale i v dopravě a získala certifikát GMP + B4 a GMP+ B3, což musí nadále udržovat. Společnost dále zavedla systém udržitelnosti biopaliv dle mezinárodního standardu ISCC – EU včetně certifikace, bez kterého by nemohl obchod s udržitelnou biomasou probíhat. Veškeré tyto standardy budou nadále udržovány a recertifikovány.

V oblasti investiční činnosti se předpokládá významné pořizování majetku, resp. navýšení hodnoty, pokud dojde ke změně využití VKK Skočice - realizaci záměrů na výkrm býků jedné haly a 2. Haly pro dílnu a sklad biomasy.:

- Navýšení hodnoty VKK Skočice dle podnikatelského záměru a využití
- ostatní potřebu investic dle vývoje hospodářského výsledku bude řešit operativně představenstvo společnosti,(- bezobslužný výdej na čerpací stanici nafty v Přešticích)
- využití areálu prodejny HP

