

## VÝROČNÍ ZPRÁVA

**Z N Z P Ř E Š T I C E , a . s . z a r o k 2 0 1 7**

**Obchodní jméno** : ZNZ Přeštice, a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Plzni,

oddíl B, vložka 400

**Právní forma** : akciová společnost

**Sídlo** : Husova 438, 334 22 Přeštice

**IČ** : 49790757

**DIČ** : CZ - 49790757

**Předmět podnikání** : - nákup, ošetření, skladování a prodej zemědělských komodit  
- obchodní činnost v oblasti hnojiv a přípravků na ochranu rostlin

**Základní kapitál:** 72. 638. 000,- Kč rozvrženo do 72.638 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč zaknihovaných v centrálním depozitáři cenných papírů, a.s. Rybná 14, Praha 1

### Obsah:

- 1) Zpráva o vývoji činnosti spol. a o jejím hospodářském postavení
- 2) Další finanční a nefinanční informace
  - a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
  - b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti
  - c) Informace o výdajích na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje
  - d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
  - e) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
  - f) Informace požadované podle zvláštních předpisů
    - f1) Informace o pořizování vlastních akcií- podílů
    - f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
    - f3) Povinnost zveřejňování dalších informací
- 3) Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
  - a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
  - b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

## Zpráva o vývoji činnosti spol. a o jejím hospodářském postavení

### **datum vzniku společnosti : 1. ledna 1994**

Akciová společnost byla založena Pozemkovým fondem České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, jako jediným akcionářem, na základě schváleného projektu 22871 ZZN v Přešticích, státní podnik.

Činnost společnosti se zásadním způsobem nemění a její hlavní náplň je dána činnostmi uvedenými na výpisu z obchodního rejstříku. Oproti roku 2016 nedošlo ke změně v předmětu podnikání ani ke změně organizační struktury a společnost zaměstnává průměrně 33,67 pracovníků. V roce 2017 byla bioplynová stanice o výkonu 550 kWel a 513 kW tepelného výkonu, v plném provozu již 4 rokem. Vstupní materiál dodává společnost ProKlas, s.r.o. a Agricos s.r.o.

### **2) Další finanční a nefinanční informace**

#### **a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne**

Ke dni konání valné hromady, nenastaly žádné skutečnosti, které by ovlivnily údaje obsažené v účetní závěrce.

#### **b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti**

Společnost bude pokračovat ve své dosavadní činnosti. Společnost nebude provádět žádnou živočišnou výrobu. Bude se hledat lepší využití areálu prodejny hospodářských potřeb. Nevyužité objekty především pro zemědělskou živočišnou výrobu se bude společnost snažit využít pro vlastní činnost nebo pro Společnost ProKlas, s.r.o., případně nabízet k prodeji nebo pronájmu. V areálu Skočice dojde v průběhu příštích let k zásadní rekonstrukci hlavní budovy VKK a to na výkrm býků, sklad zemědělských potřeb a biomasy včetně dílny. Dále se jeví obnovení porážky a zpracování hovězího skotu, především z vlastní produkce ProKlasu. Veškeré tyto investice budou ve prospěch dceřinné společnosti ProKlas, s.r.o. Objekty v areálu Žerovice budou nadále průběžně odstraňovány s ohledem na probíhající vandalismus a nemožnost jejich využití. Dále musí být odstraněny 2 malé zemědělské stavby v Hoříkovicích, které jsou rovněž na cizím pozemku. Prodej s ohledem na skutečnost, že stojí na cizích pozemcích se léta nedařil. I charakter staveb pro zemědělství, především živočišnou výrobu, není vhodný pro jiné činnosti a tím ani pro prodej.

#### **c) Informace o výdajích na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje**

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

#### **d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**

Na ochranu životního prostředí nebyly v roce 2017 vynaloženy žádné prostředky a společnost nemá omezenou činnost z ekologických důvodů. V pracovněprávních vztazích není uzavřen žádný dokument upravující pracovněprávní vztahy. Pracovně právní vztahy se řídí obecně závaznými předpisy.

**e) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí**

ZNZ Přeštice, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

**f) Informace požadované podle zvláštních předpisů**

Akciová společnost ZNZ Přeštice, a.s. není firmou ve smyslu § 20, písmene e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

**f1) Informace o pořizování vlastních akcií- podílů**

ZNZ Přeštice, a.s. nepořizovala v roce 2017 žádné vlastní akcie

**f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je na samostatné příloze č. 2 výroční zprávy

**f3) Povinnost zveřejňování dalších informací**

ZNZ Přeštice, a.s. nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

**3) Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky**

**a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí**

ZNZ Přeštice, a.s. neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

**b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika související s tokem hotovosti**

ZNZ Přeštice, a.s. nevykazuje tato rizika. Negativně působí propad cen zemědělských komodit ze sklizně 2016 a obecně snižování obchodních marží.

**4. Účetní závěrka a její ověření auditorem**

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy včetně výroku auditora o jejím ověření.

V Přešticích dne: 30.4. 2018

.....  
ing. Petr Novák